



**Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-производственное предприятие "Основной формат"**

Заказчик - Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

**Дизайн-проект
по благоустройству общественной территории :
"Сквер по ул. Ленина, 68 и ул. Ленина, 70 в г. Усть-Лабинске"**

026.1 - 144 - 2020 - ДП



2020 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема фотофиксации М 1:1000, фото №1, фото №2, фото №3	
3	Фото №4, фото №5, фото №6, фото №7	
4	Концепция развития территории	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема ограничений для проектирования на участке	
7	Схема расположения МАФ пешеходной зоны	
8	Ведомость МАФ пешеходной зоны	
9	Схема архитектурно-художественной подсветки	
10	Визуализации №1, №2, №3, №4	
11	Визуализации №5, №6, №7	
12	Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения М 1:500	
13	Эскизное решение арт-объекта	

Общие данные

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн-проект благоустройства общественной территории: "Сквер по ул. Ленина, 68 и ул. Ленина, 70 в г. Усть-Лабинске" с кадастровым номером 23:35:0523013:815 разработан на основании Муниципального контракта №144 от 23.06.2020 г.

Заказчик - Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта являются:

- Подеревная топографическая съемка, выполненная в системе координат МСК-23.

2. Обоснование необходимости благоустройства общественной территории.

Проведение работ по благоустройству общественной территории обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения.

3. Описание существующих условий.

В настоящий момент территория, ограниченная ул. Ленина, 68 и ул. Ленина, 70, находится в значительном запустении.

Площадь существующих покрытий и их состояние не удовлетворяют требованиям комфортного проживания граждан.

Территория оборудована недостаточным количеством малых архитектурных форм (скамьи и др.).

На благоустраиваемой территории наблюдается недостаточный уровень освещенности.

Территория не приспособлена для комфортного перемещения МГН.

4. Описание решений по благоустройству территории.

Настоящим дизайн-проектом предусмотрено значительное улучшение проектируемой территории.

План реализации мероприятий по благоустройству представлен на соответствующем чертеже. На листах представлено местоположение всех устраиваемых сооружений и элементов.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

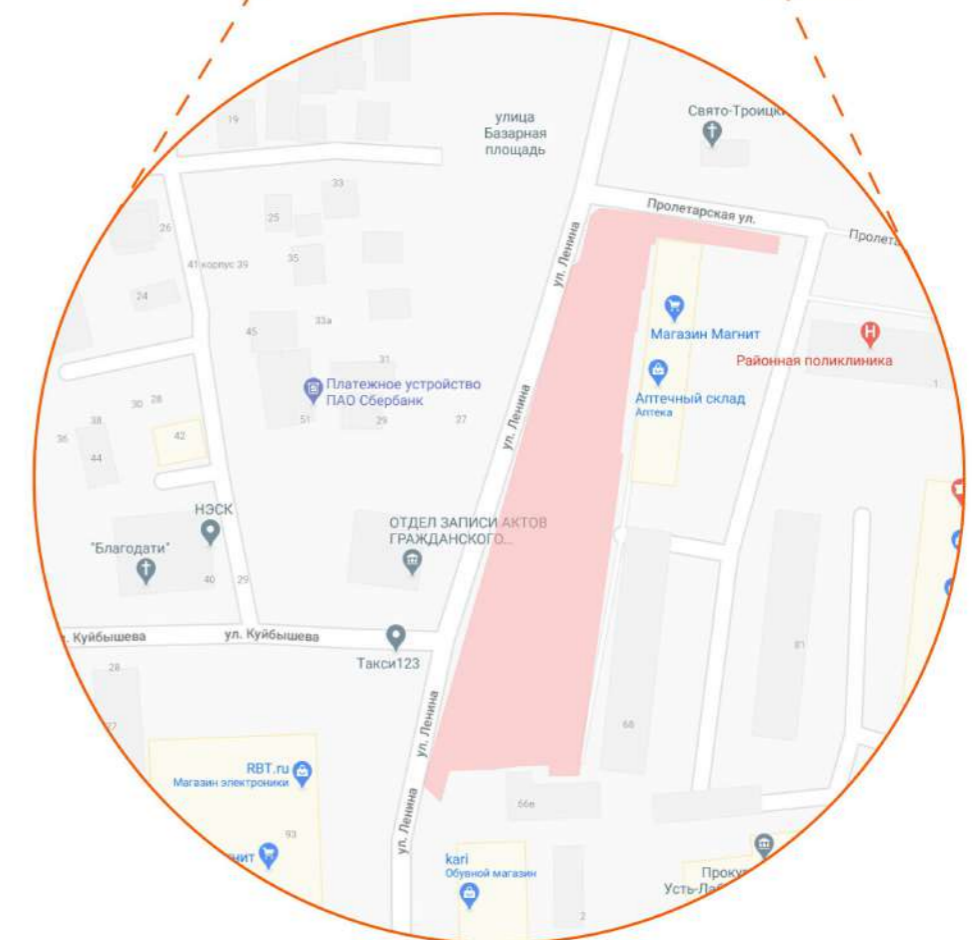
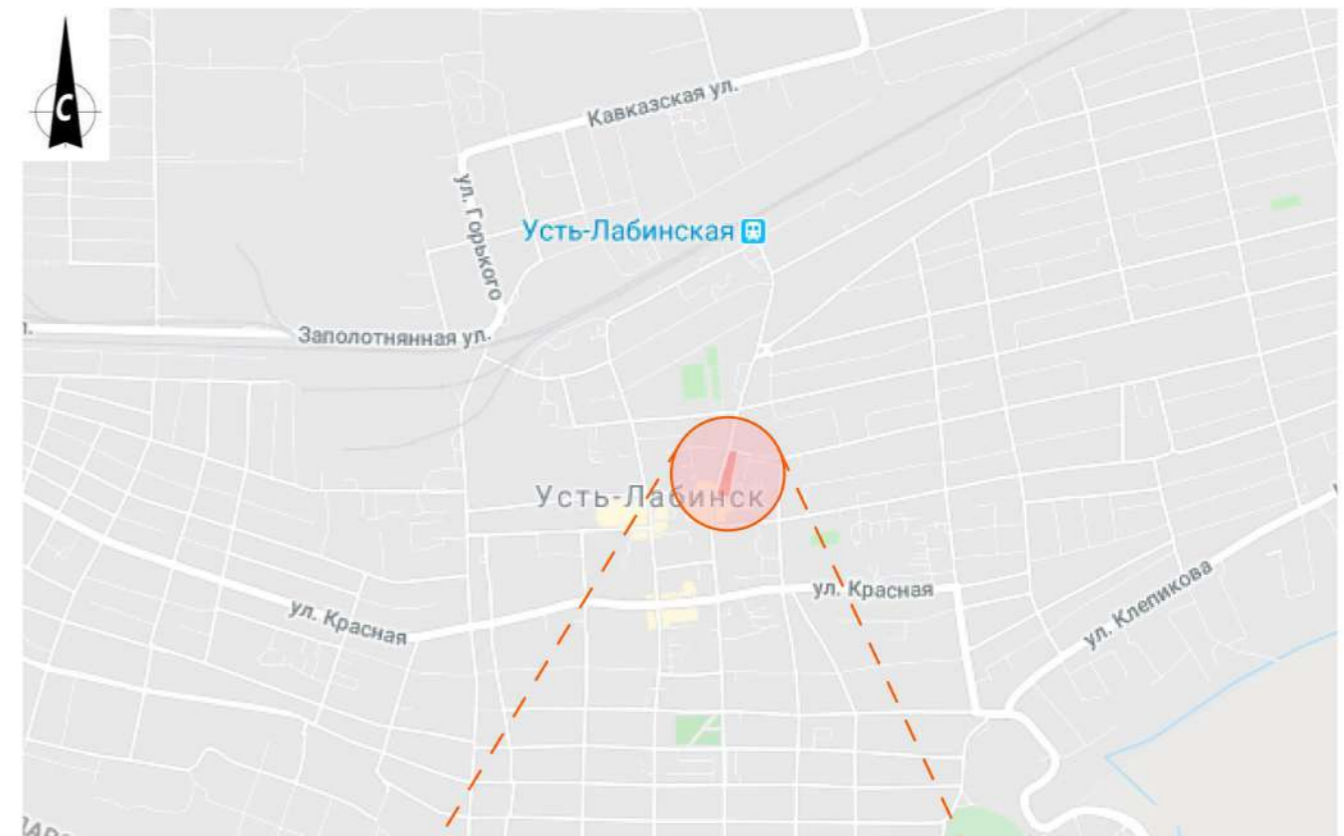
- переустройству дорожной одежды существующих тротуаров и устройству покрытий новых тротуаров;
- установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п.;
- озеленению территории;
- оборудованию территории (в рамках разумного приспособления) для доступа маломобильных групп населения (МГН).

Благоустройство возможно осуществить в один или несколько этапов, с учетом имеющегося графика финансирования мероприятий по благоустройству.

К первому этапу возможно отнести работы по переустройству дорожной одежды тротуаров, установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п.

В отдельный этап возможно отнести работы по оборудованию территории указателями тактильными наземными для инвалидов по зрению, озеленению территории.

Ситуационный план



Авторский коллектив

ГАП - Гайдаревский А.Ю. Архитектор - Лизякина А.А. Дизайнер - Бордунова Н.В.

Технико-экономические показатели:

Площадь проектирования - 1,05 га

Схема фотофиксации

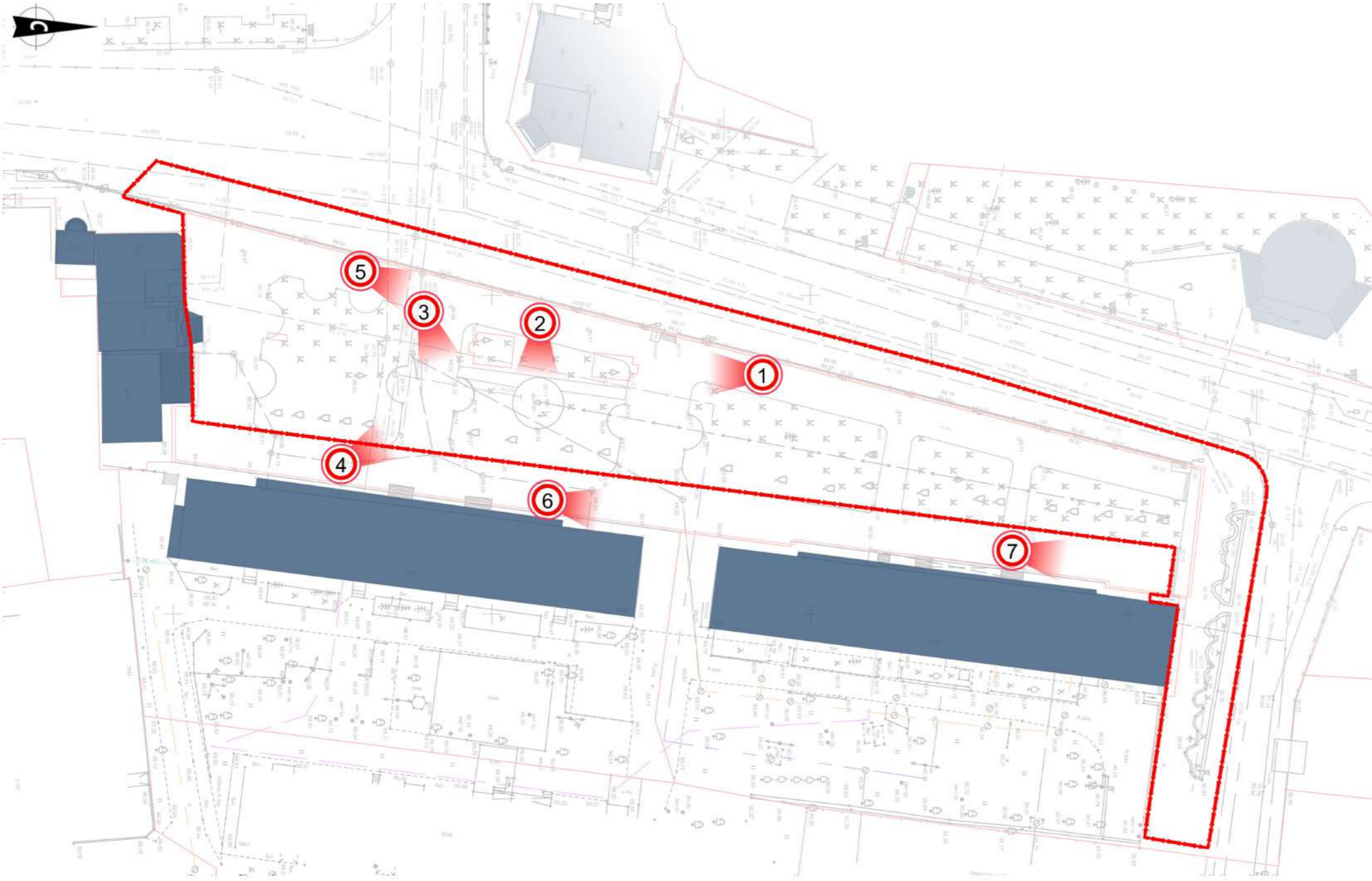


Фото №1



Фото №2



Фото №3



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- 1 (arrow) - Направление взгляда
 - (dashed line) - Границы благоустройства

ФОТО №4



ФОТО №5

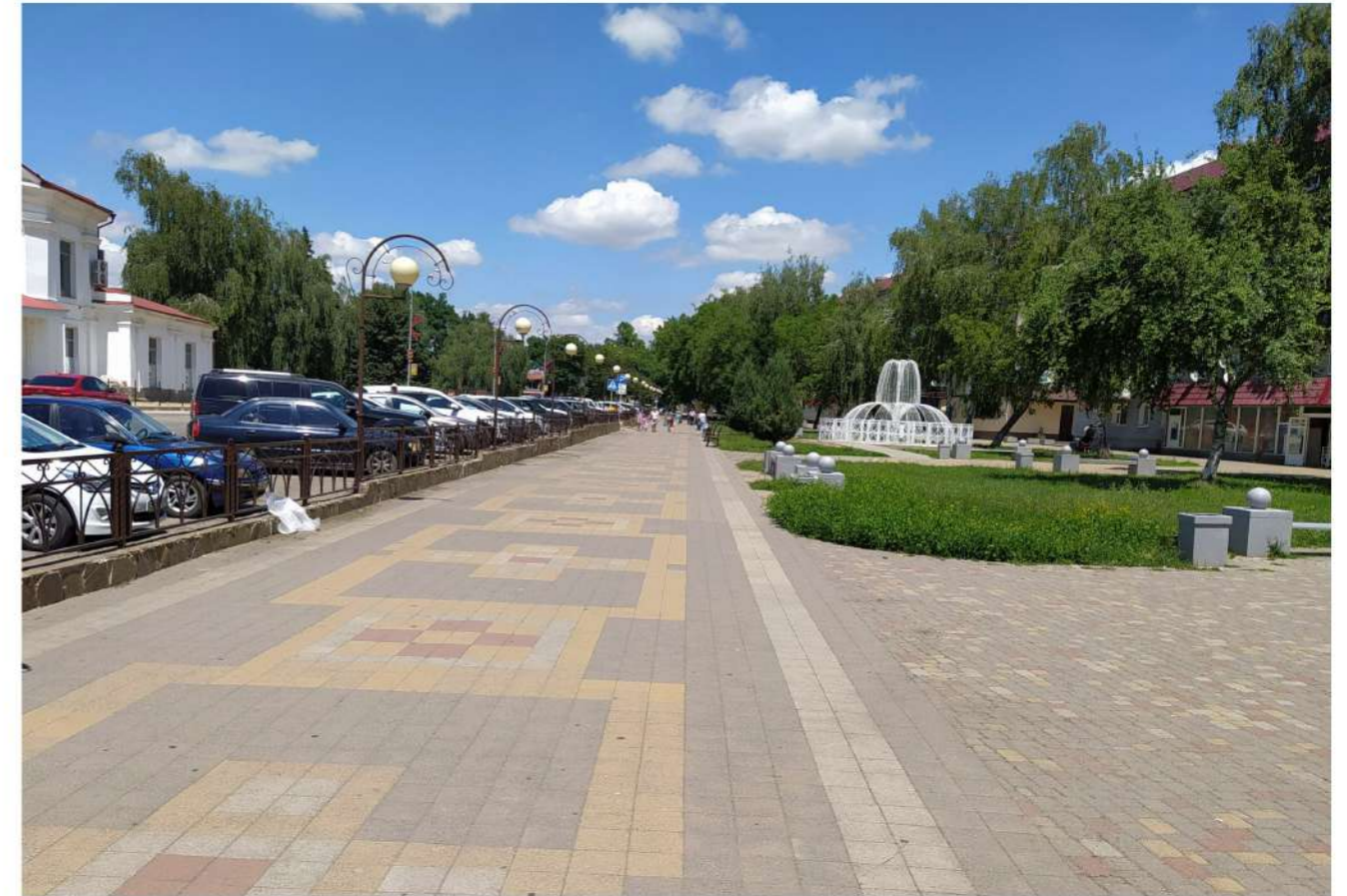
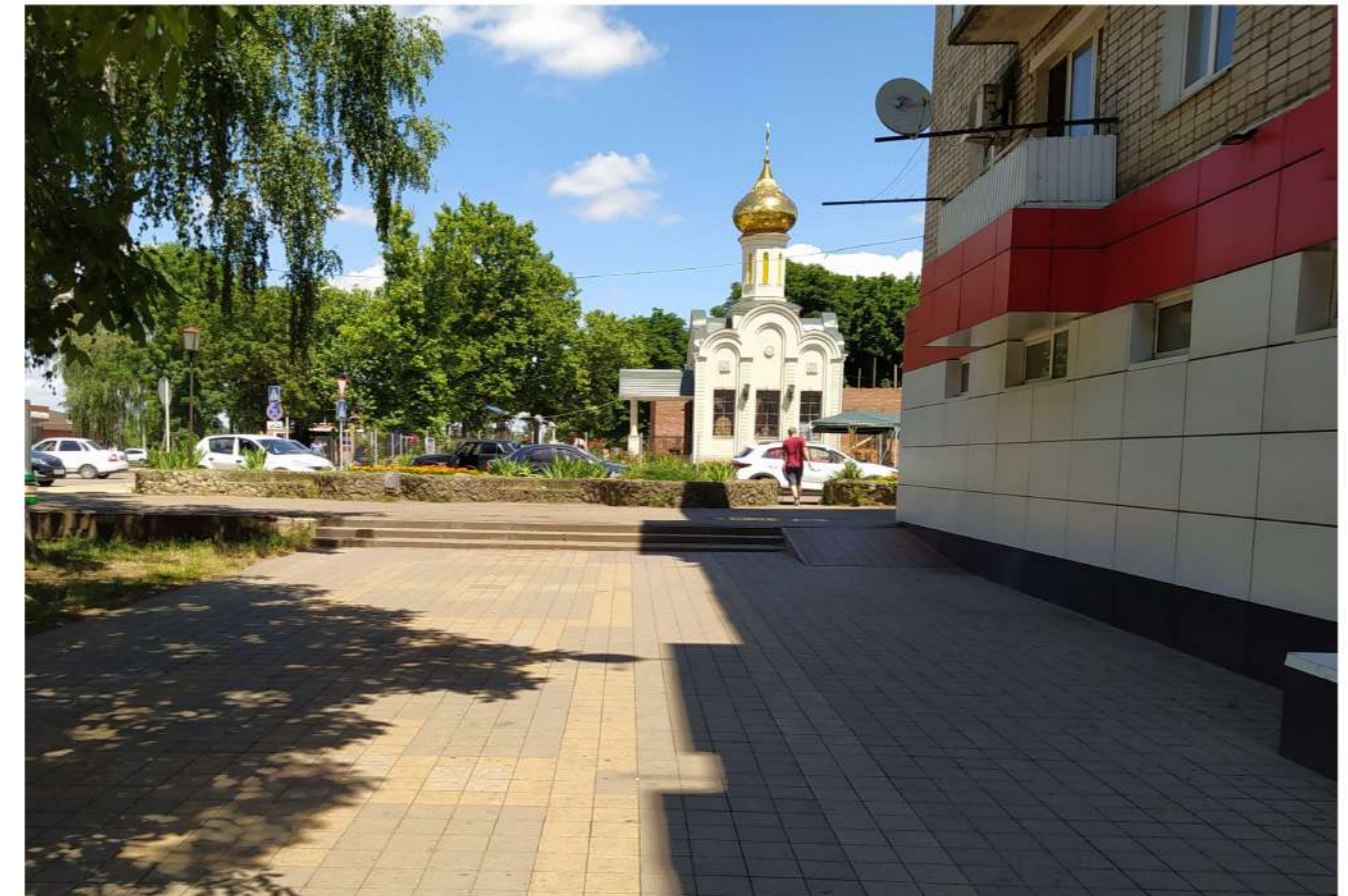


ФОТО №6



ФОТО №7



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

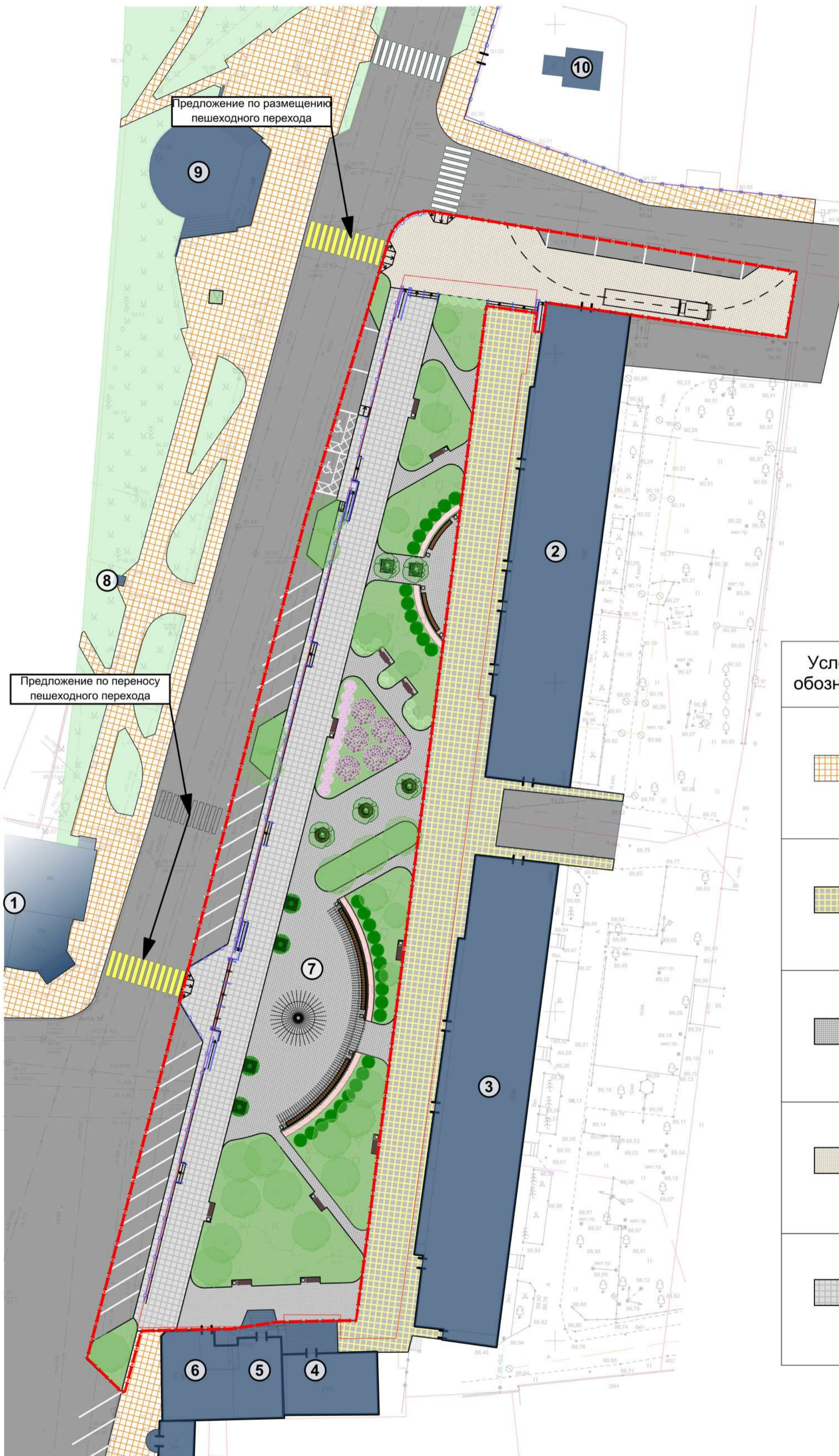


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Границы участка по ЕГРН
- Здание, сооружение
- Асфальтобетонное покрытие (сущ.)
- Газон из многолетних трав: овсяница красная (50%), мятлик луговой (50%)
- Пешеходное ограждение
- Ограждение лестницы / пандуса
- Клен серебристый
- Можжевельник скальный "Блю Арроу" (шаг посадки - 2 м)
- Сакура мелкопильчатая "Канзан"
- КATALPA бигноевидная
- Гибискус Сирийский (кустарник, шаг посадки - 1,8 м)
- Двухрядная живая изгородь из барбариса тунберга "Суперба" (5 шт/м.кв.)
- Можжевельник казацкий
- Скамья, урна
- Пристольная решетка
- Парковые качели



Ведомость покрытий

Условное обозначение	Схема укладки	Наименование
		Существующее покрытие ВЫБОР-С "Ла-Линия" Б.З.А.6 Толщина - 60 мм Ширина, длина: 200x200 мм Коллекция "Стандарт" Цвет - серый, желтый, красный Направление укладки плитки - под углом 45 градусов к оси тротуара по ул. Ленина
		Существующее покрытие ВЫБОР-С "Ла-Линия" Б.З.А.6 Толщина - 60 мм Ширина, длина: 200x200 мм Коллекция "Стандарт" Цвет - серый, желтый, красный Направление укладки плитки - параллельно стены здания многоквартирного дома
		Проектируемое покрытие ВЫБОР-С "Ла-Линия" Б.З.К.6 Толщина - 60 мм Ширина, длина: 100x100 мм Коллекция "Гранит" Цвет - серый Направление укладки плитки - параллельно оси тротуара по ул. Ленина
		Проектируемое покрытие Фабрика ГОТИКА "Квадрат" Толщина - 100 мм Ширина, длина: 100x100 мм Коллекция "PROFI" Цвет - серый на сером цементе Направление укладки плитки - параллельно оси тротуара по ул. Ленина
		Проектируемое покрытие ВЫБОР-С "Ла-Линия" Б.З.К.6 Толщина - 60 мм Ширина, длина: 200x200 мм Коллекция "Гранит" Цвет - серый Направление укладки плитки - параллельно оси тротуара по ул. Ленина

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Площадь, м ²	Примечание
1	ЗАГС		сущ.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами на 1 этаже: Магнит, страховая фирма, аптека		сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными магазинами на 1 этаже: мебельный магазин, магазин одежды, магазин медтехники		сущ.
4	Здание общественного назначения (сдается в аренду)		сущ.
5	Магазины одежды, мебели		сущ.
6	Аптека		сущ.
7	Фотозона для молодежи / зона отдыха		проект.

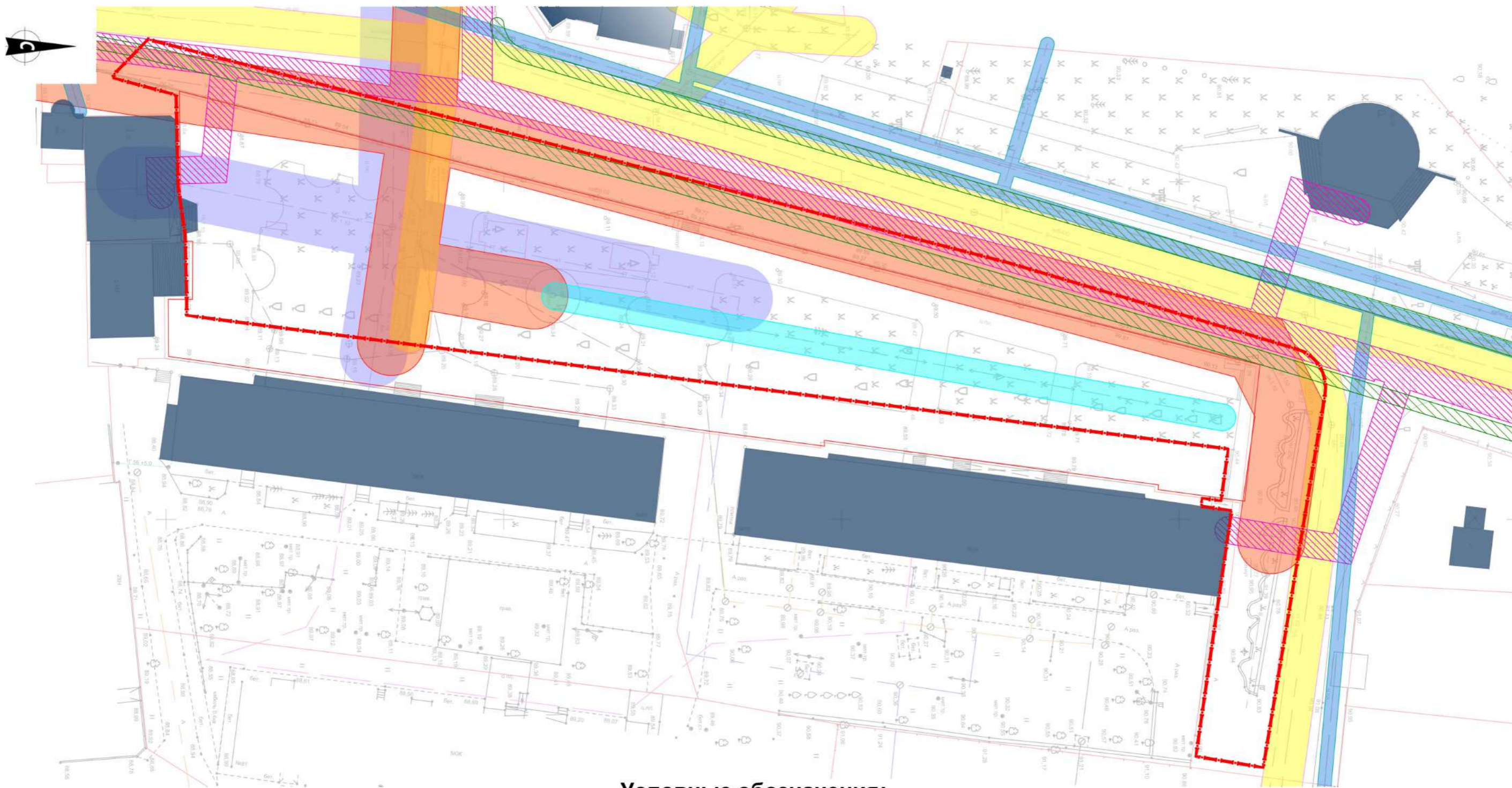
№ на плане	Наименование здания или сооружения	Площадь, м ²	Примечание
8	Памятник воинам, павшим в Афганистане, Чечне, Чернобыле и других локальных конфликтах		сущ.
9	Вечный огонь		сущ.
10	Церковь троицы Живоначальной		сущ.

Примечания:

1. На внешний каркас арт-объекта пустить вьющееся растение - горец;
2. На внутренний каркас арт-объекта пустить вьющееся растение - глициния (1 шт./1,5м.кв.);
3. На перголу пустить девичий виноград (1 шт./1 опора перголы)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Схема ограничений для проектирования на объекте



Условные обозначения:

- Границы благоустройства
- Здания и сооружения (существующие)
- Граница охранной зоны кабеля связи - 1 м
- Граница охранной зоны канализации - 3 м
- Граница охранной зоны газопровода - 2 м
- Граница охранной зоны кабеля электропередач - 2 м
- Граница санитарно-защитной полосы водопровода - 5 м
- Граница охранной зоны тепловых сетей - 5 м
- Граница охранной зоны кабеля электропередач (проектируемые) - 1 м

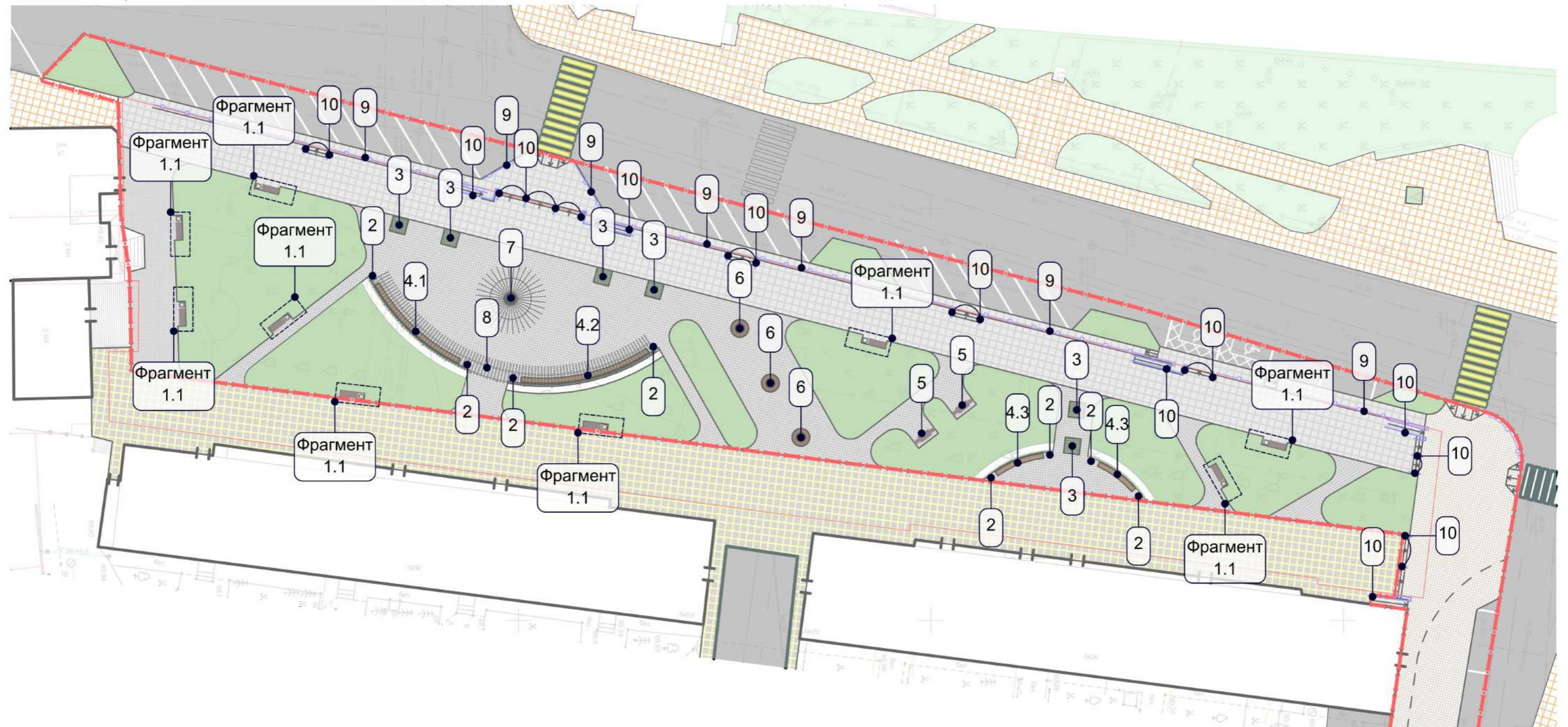
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

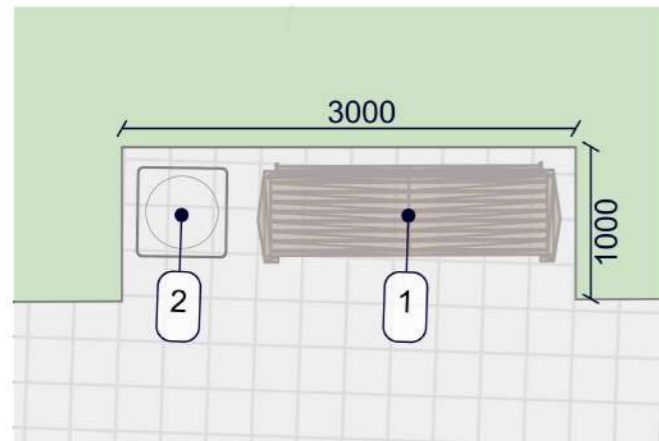


Схема расположения МАФ пешеходной зоны






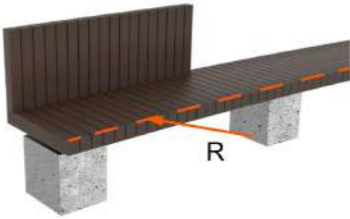

Фрагмент 1.1

Визуализация фрагмента 1.1


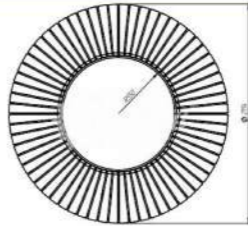
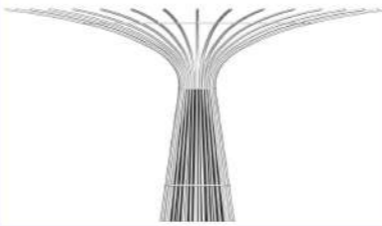






Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость МАФ пешеходной зоны

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/ Наименование	Кол-во
1		Высота - 75 см Длина - 200 см Ширина - 60 см Материал: белый бетон и дерево (сосна) Цвет дерева - тик	Скамейка "Тикс" (стоунхендж.рус)	9
2		Высота - 67 см Длина - 55 см Ширина - 40 см Материал: белый бетон и дерево (сосна) Цвет дерева - тик	Урна "Венеция" (стоунхендж.рус)	17
3		Материал: чугунное литье Габаритные размеры: 1990 x 1990 мм, d 900 мм Цвет - серый	Приствольная решетка Антик для дерева (attesg.com)	6
4.1		Длина - 4.1) 13,7 м 4.2) 15,8 м 4.3) 5,2 м Высота - 80 см Ширина - 50 см Древесина - Сосна Цвет - тик	Скамейка индивид. изготовления на базе 01.021.1 - Лавочка Зигзаг (vg-group.msk.ru)	4.1) 1
4.2				4.2) 1
4.3				4.3) 2
5		Длина - 2800 мм Длина скамейки - 1500 мм Высота - 3000 мм Материал - дерево Древесина - сосна Цвет - тик	Диван-качели «Олимпия» (adanatgroup.ru)	2

R_{4.1} = 23 м
R_{4.2} = 23 м
R_{4.3} = 12 м

№ на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/ Наименование	Кол-во
6		 Высота - 45 см Длина 200 см Ширина 50 см Материал: белый бетон и дерево (сосна) Цвет дерева - тик	Скамейка "Радиус бетонный" (стоунхендж.рус)	3
7		Габаритные размеры: Диаметр - 8,4 м Высота - 4,5 м (См. л. - 13)	Арт-объект индивидуального изготовления	1
8		Радиус - 21 м Длина - 36 м Материал - сталь и дерево (сосна) Цвет - белый	Пергола индивидуального изготовления на базе "Навес тип 4" Артикул: 12749 (hobbyka.ru)	1
9		Высота - 1175 мм Ширина - 2000 мм	ГК ТОЧИНВЕСТ - пешеходное облегченное ограждение: Секция ограждения ПО-1465 г/ц Стойка ПО-1465 г/ц	177 п.м.
10		Материал - нержавеющая сталь AISI 304 Поручень - круглая нержавеющая труба Ø50,8 мм Стойки - круглая нержавеющая труба Ø38,1 мм Конструкция соответствует СНиП, СП, ГОСТ Заполнение - 2 ригеля Ø16 мм	Ограждение пандуса из нержавеющей стали (grandmetallstroy.ru)	91 п.м.
11		Корпус головы - сталь Цвет - серый Рассеиватель - стекло Покрытие - порошковая эмаль Источник света - светодиод интегральный	Светильник светодиодный уличный на базе светильника 3309 (gigalight.ru)	См. прим. 1

Примечание:

1. Количество фонарей определить по светотехническому расчету в рамках отдельного проекта на устройство сетей наружного освещения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

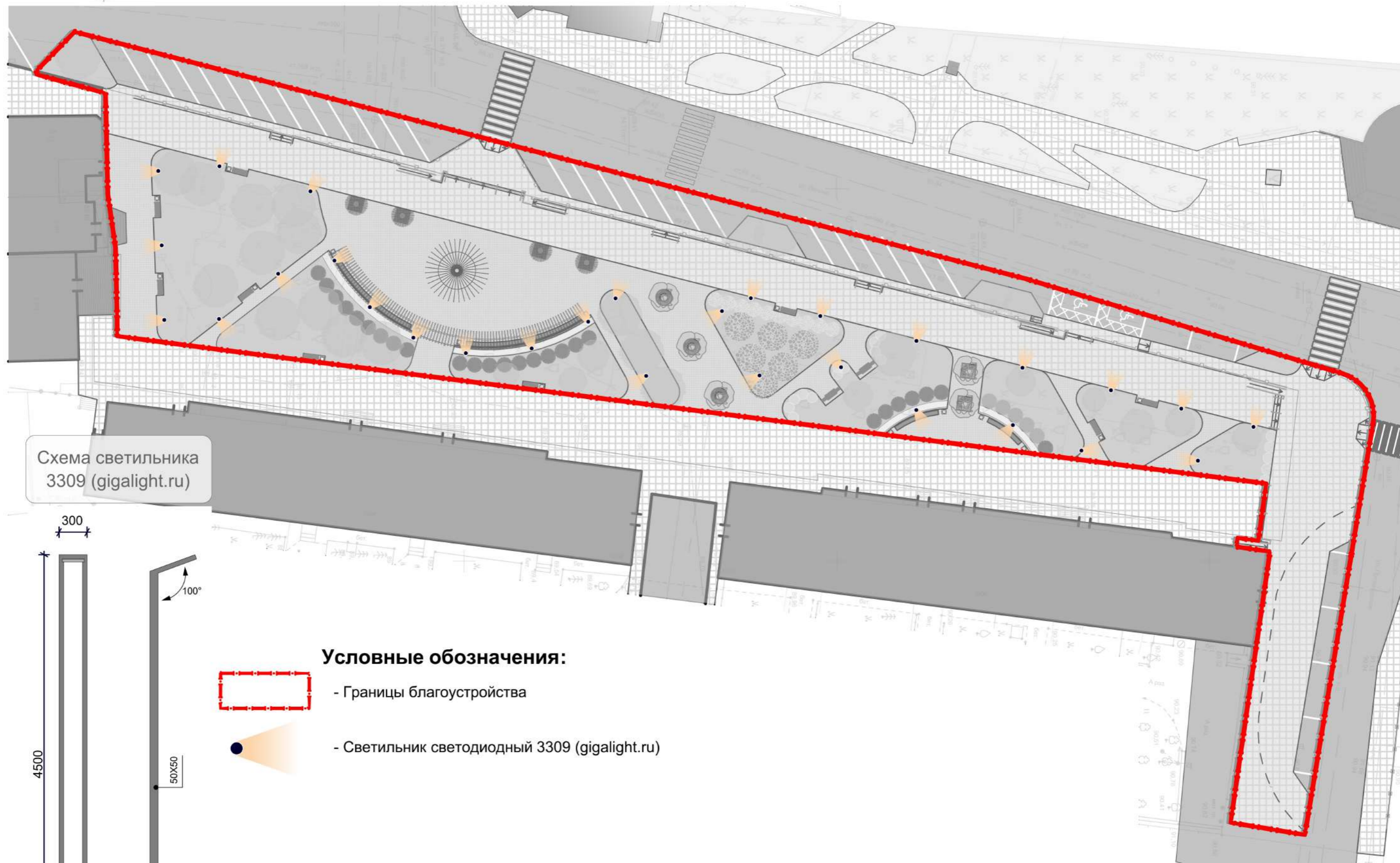
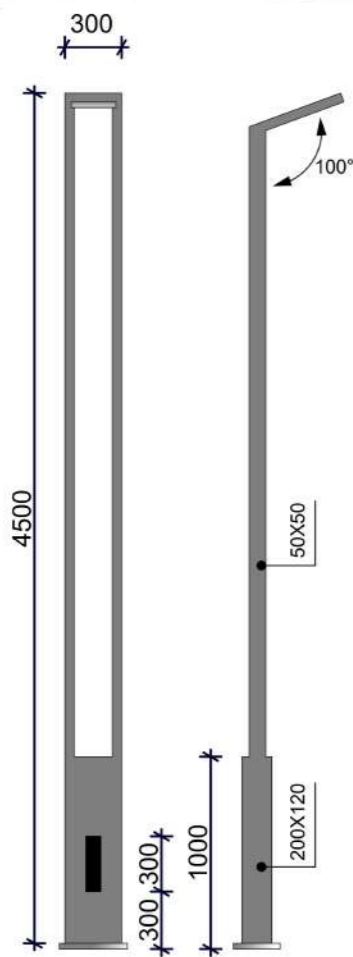

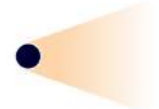


Схема светильника
3309 (gigalight.ru)



Условные обозначения:

-  - Границы благоустройства
-  - Светильник светодиодный 3309 (gigalight.ru)

Примечание:

1. Количество фонарей определить по светотехническому расчету в рамках отдельного проекта на устройство сетей наружного освещения.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Визуализация №1



Визуализация №2



Визуализация №3



Визуализация №4



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Визуализация №5





Визуализация №6



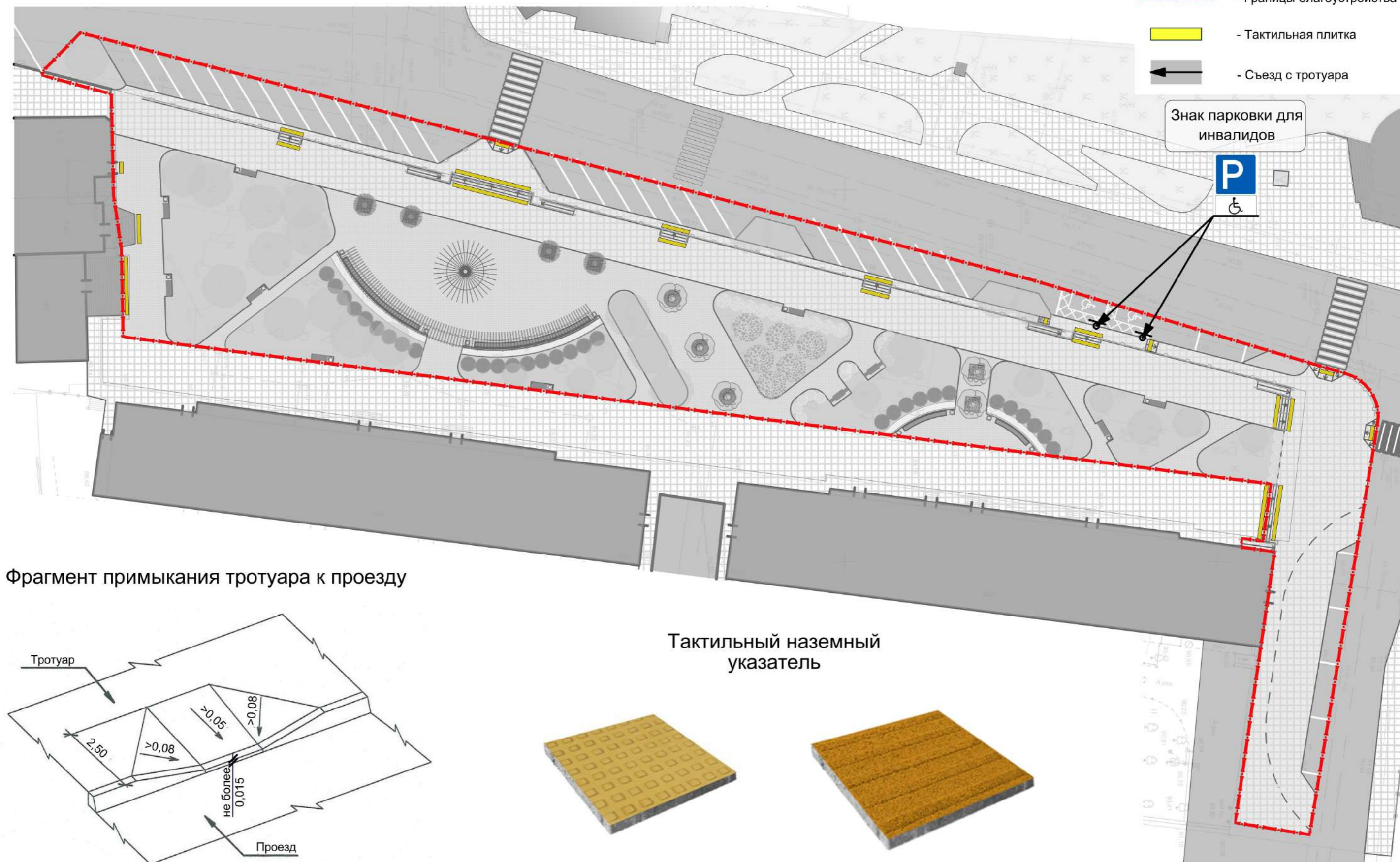
Визуализация №7



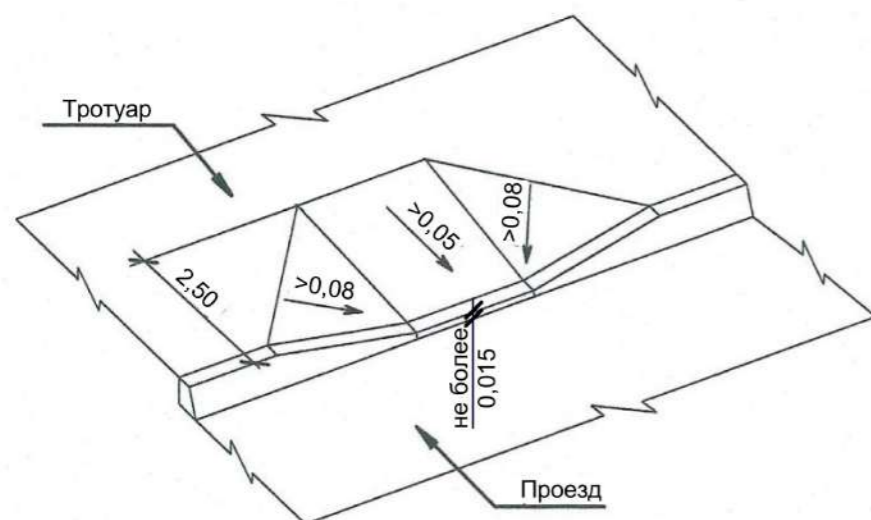
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

-  - Границы благоустройства
-  - Тактильная плитка
-  - Съезд с тротуара

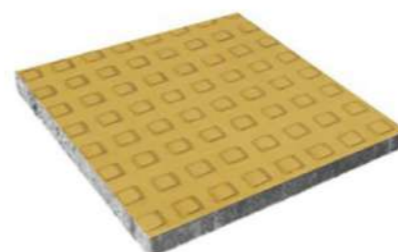
Знак парковки для инвалидов



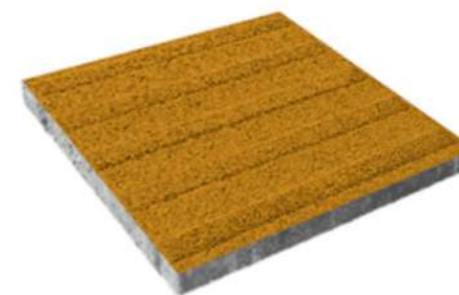
Фрагмент примыкания тротуара к проезду



Тактильный наземный указатель



"ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТА"
Толщина - 60 мм
Ширина, длина:
500*500 мм
Цвет - желтый



"ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТА
ПРОДОЛЬНАЯ"
Толщина - 60 мм
Ширина, длина:
500*500 мм
Цвет - желтый

Примечания:

1. Размещение и количество тактильных наземных указателей определить в проектной документации.

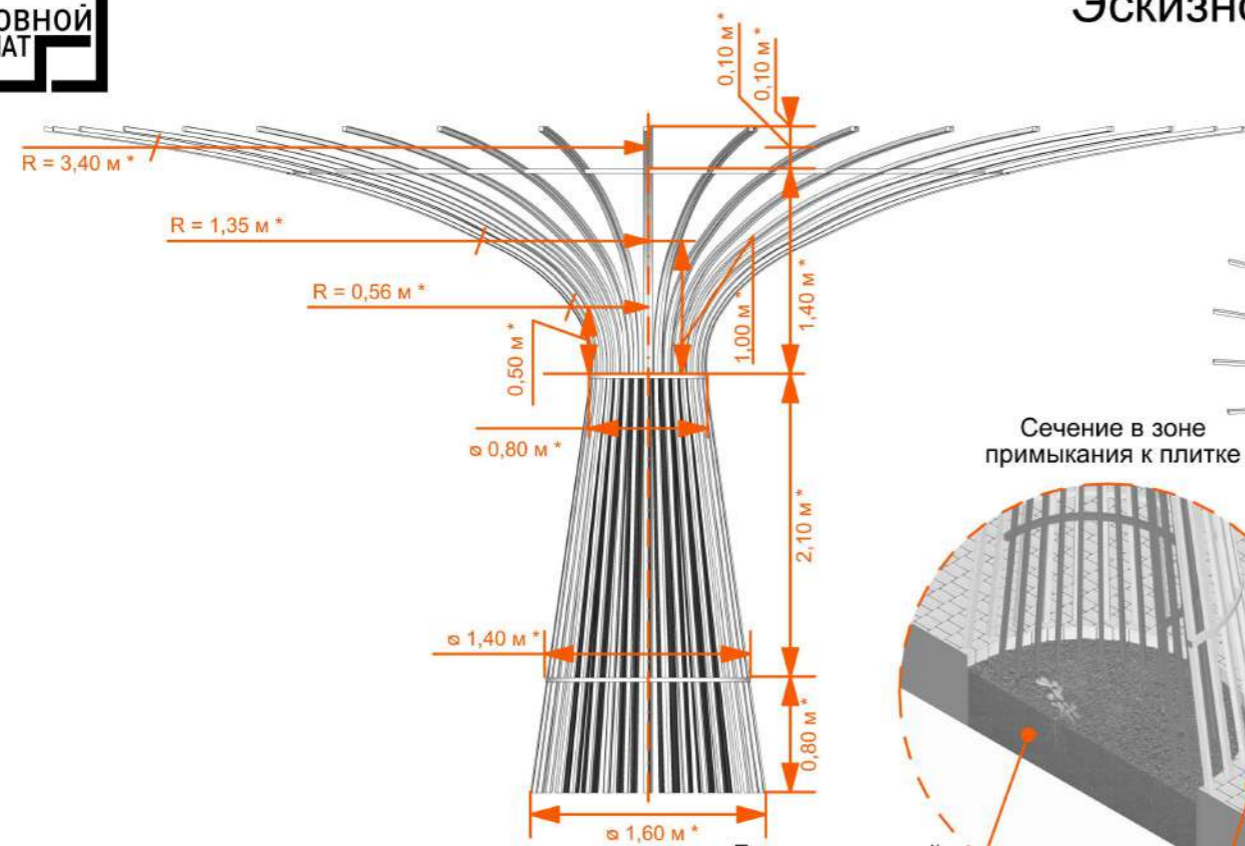
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Эскизное решение арт-объекта

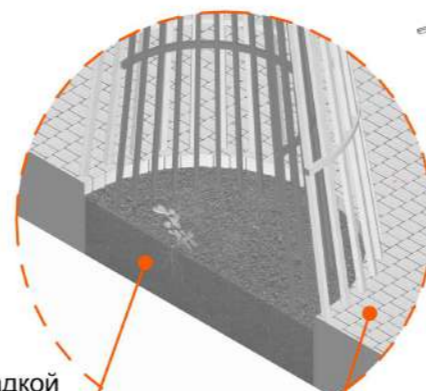
Визуализация арт-объекта



Текстура металла наружной конструкции



Сечение в зоне примыкания к плитке



Грунт с засадкой вьющимися растениями

Тротуарная плитка серая
ВЫБОР-С "Ла-Линия" Б.2.К.6.100x100

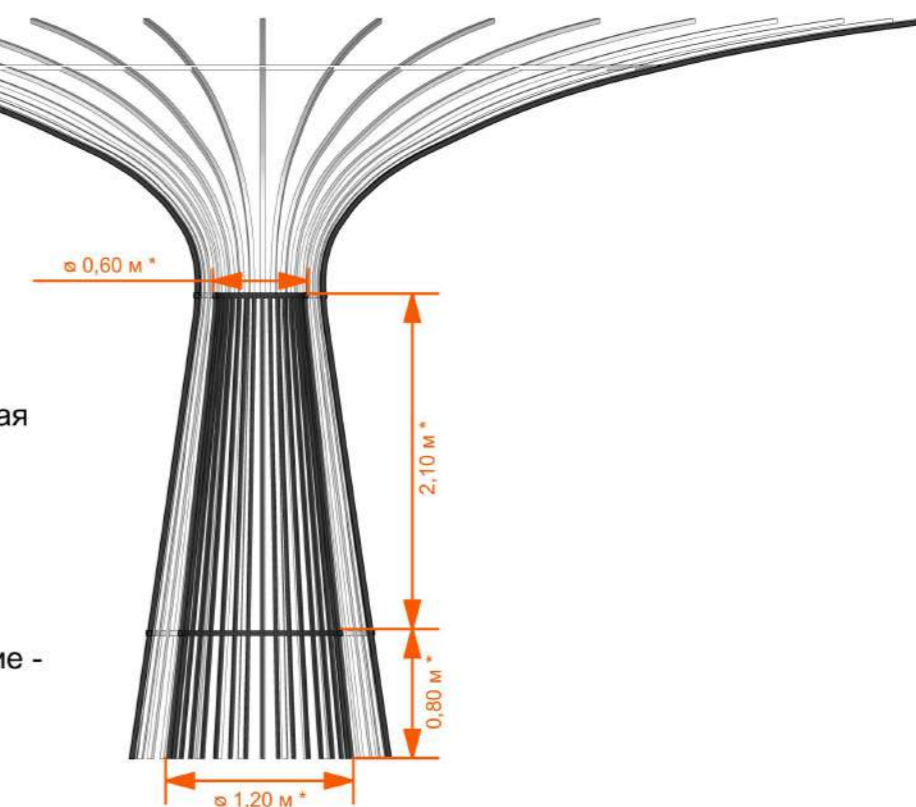
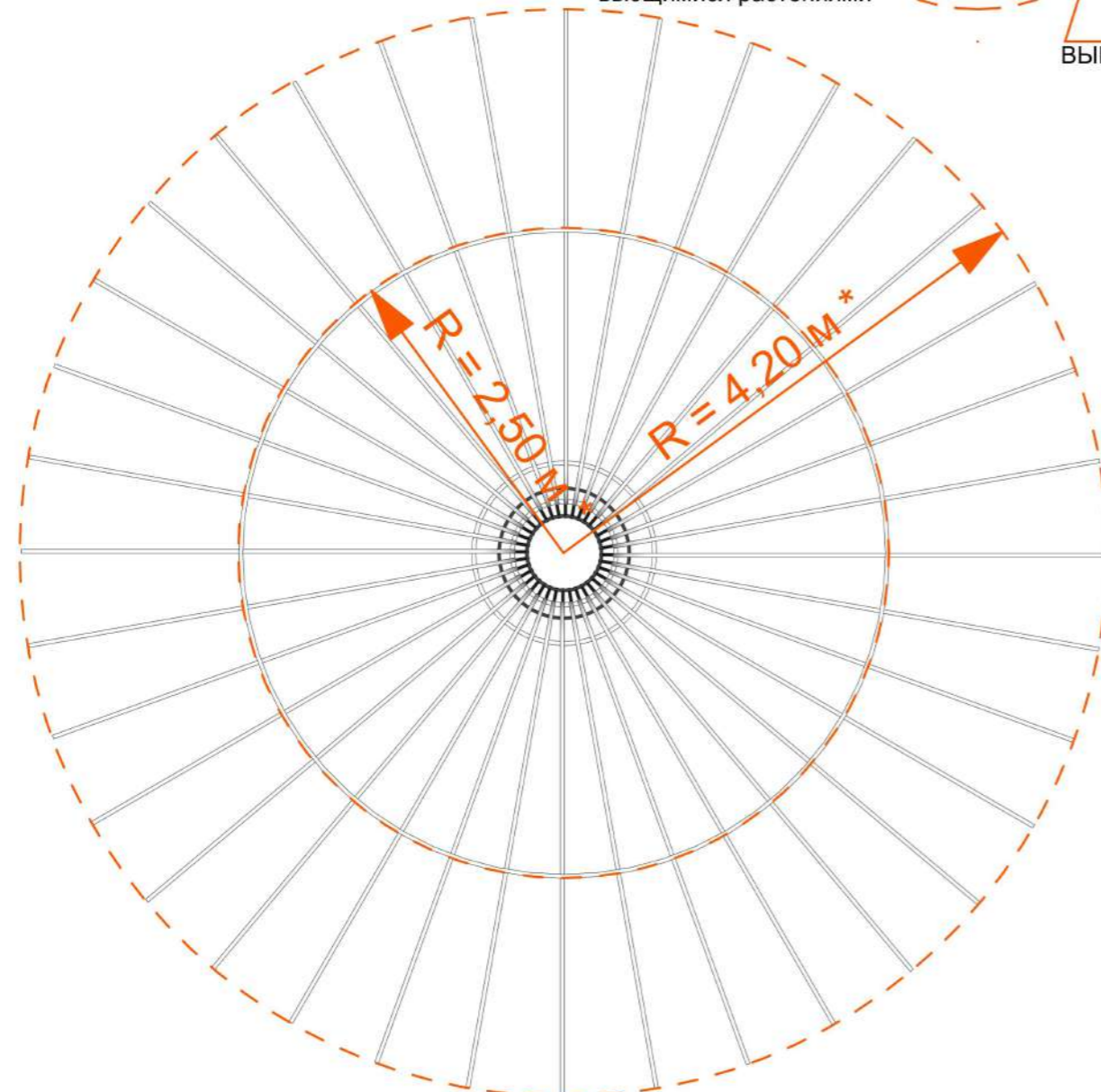
Основные характеристики:

- Размер прута - 25-30 мм **
- Материал - сталь
- Цвет:
 - наружная часть: RAL 075-93-05 (Белая Ваниль)
 - внутренняя часть: RAL 000-15-00 (Чернильно-черный)
- Внешняя часть - вьющееся растение (горец)
- Внутренняя часть - вьющееся растение - глициния (1 шт./1,5м.кв.)

Примечания:

1. Предусмотреть технологический доступ к центру конструкции с возможностью ухода за растениями;
2. Решение по разработке фундамента и закладных деталей определить производителю МАФ с целью обеспечения устойчивости, долговечности, безопасности и антивандальности конструкции;
3. Предусмотреть светодиодную подсветку каждого прута наружной части конструкции в антивандальном исполнении.

* - изменения размеров осуществлять только по согласованию с ООО «НПП «Основной формат»;
 ** - окончательное решение по параметрам элементов конструкции определить производителю МАФ с целью обеспечения устойчивости, долговечности, безопасности и антивандальности конструкции.



Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №